

ПРОТОКОЛ
заочного голосования
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 41-в,
проведенного 19–29 декабря 2016 года

Инициатор собрания – Совет дома

Дата начала голосования: 19 декабря 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24:00 29 декабря 2016 г.

Дата и место составления протокола: **30 декабря 2016 г.**

Г.Обнинск,ул.Курчатова,д.41-В

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41-в по ул. Курчатова 41-в проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст.44–48 ЖК РФ).

Форма проведения: **заочное голосование.**

Повестка дня:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утверждение состава счётной комиссии с наделением ее полномочиями подписания протокола и председателя собрания.
3. Утверждение порядка информирования собственников помещений дома об итогах голосования на общем собрании путём размещения сообщения в холле 1го этажа.
4. Принятие решение об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений жилого многоквартирного дома.
- (5. * В бланке Решения собственников (в бюллетене голосования) допущена ошибка в нумерации: пункт 5 отсутствует.)
6. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Управдом».
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – с помощью управляющей компании.
8. Выбор управляющей компанией ООО «Региональная УК».
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и вывоз ТБО с ООО «Региональная УК».
10. Уполномочить председателя Совета заключить договор с управляющей компании ООО «Региональная УК».

Решение собрания по вопросам повестки дня:

Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники более 50% площади помещений дома. Решения по вопросам **избрания Совета многоквартирного дома, выбора способа управления домом, выбора управляющей организации** считаются принятыми, если за них проголосовали собственники более 50% площади помещений собственников, принявших участие в голосовании. (Статьи 45, 46 ЖК РФ)

В голосовании приняли участие собственники 93 квартир: №№ 1,5,7,8,9,12,15,16,17,18,20,21,22,25,26,27,30,31,33,35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 52,53,54,56,57,58,61,64,65,66,68,69,70,71,72,73,75,76,77,79,80,81,84,85,87,88,89,90,92,94,95,96, 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,113,114,115,118,119,121,122,123,127,128,129,130, 131,133,134,136 и собственники нежилых помещений (офисов) № 3,22,136,138.

Общая площадь жилых помещений собственников (по данным анкеты) в МКД **7370 кв.м.**, общая площадь нежилых помещений (по данным анкеты) в МКД **754,3 кв.м.** Площадь жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании – **5177,7 кв.м.**, что составляет **70,2%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Площадь нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании **191,5 кв.м**, что составляет **25,3%** от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД принявших участие голосование составляет **5369,2 кв.м**, что составляет **66,0%** от общего числа голосов принявших в голосовании.

Общее собрание собственников **правомочно. Голосование состоялось.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА – 5369,2 кв.м (100,0%) ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0,0%) ВОЗД. – 0,0 кв.м (0,0%)

Решение принято.

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделив полномочиями подписания протокола: Заяц В.И. (кв. 16), В.Аристова (кв. 26), Д. Водопьянов (кв. 89), Т. Ибрагимова (кв. 5), В. Косая (кв. 130). Избрать председателем собрания Т. Грошеву (кв. 81).

ЗА – 5258,4 кв.м (97,9%) ПРОТИВ – 0 кв.м (0%) ВОЗД. – 110,8 кв.м (2,1%)

Решение принято.

3. Информировать собственников помещений дома об итогах голосования на общем собрании путём размещения сообщения в холле 1 этажа.

ЗА – 5369,2 кв.м (100,0%) ПРОТИВ – 0 кв.м (0%) ВОЗД. – 0,0 кв.м (0,0%)

Решение принято.

4. Принять решение об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений жилого многоквартирного дома: 1-й экз. – в управляющей компании, 2-й экз. – у председателя совета дома.

ЗА – 5325,3 кв.м (99,2%) ПРОТИВ – 0 кв.м (0%) ВОЗД. – 43,9 кв.м (0,8%)

Решение принято.

5. * В бланке Решения собственников (в бюллетене голосования) допущена ошибка в нумерации: пункт 5 отсутствует.

6. Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Управдом» не позднее 31 марта 2017 г после проведения настоящего голосования (31 марта 2017 г.) и поручить председателю совета дома направить уведомление об этом в ООО «Управдом».

ЗА – 4797,8 кв.м (89,4%) ПРОТИВ – 194,6 кв.м (3,6%) ВОЗД. – 376,8 кв.м (7,0%)

Решение принято.

7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – с помощью управляющей организации.

ЗА – 5321,9 кв.м (99,2%) ПРОТИВ – 0 кв.м (0%) ВОЗД. – 47,3 кв.м (0,8%)

Решение принято.

8. Выбрать управляющей компанией ООО «Региональная УК» (с 1 апреля 2017 г.).

ЗА – 4797,6 кв.м (89,4%) ПРОТИВ – 194,6 кв.м (3,6%) ВОЗД. – 377,0 кв.м (7,0%)

Решение принято.

9. Утвердить размер платы управляющей компании ООО «Региональная УК» за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и вывоз ТБО в размере: содержание – 9,4 руб./м², текущий ремонт – 3,0 руб./м², вывоз ТБО – 1,69 руб./м² тех. обслуживание лифтов (без освидетельствования)-1,79 руб./ м² (общий тариф - 15,88 руб./м²)


ЗА – 4983,2 кв.м (92,9%) ПРОТИВ – 137,6 кв.м (2,5%) ВОЗД. – 248,4 кв.м (4,6%)

Решение принято.


10. Уполномочить председателя Совета дома заключить договор с управляющей компанией ООО «Региональная УК»


ЗА – 4797,6 кв.м (89,5%) ПРОТИВ – 137,6 кв.м (2,5%) ВОЗД. – 434,0 кв.м (8,0%)


Счетная комиссия:

 / Заяц В.И., кв.16 /

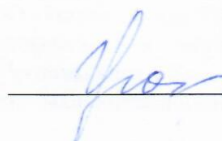
 / Аристова В. Н., кв.26 /

 / Водопьянов Д.А., кв.89 /

 / Ибрагимова Т.А., кв.5 /

 / Косая В.В., кв.130 /

Председатель собрания:

 / Грошева Т.А., кв.81 /